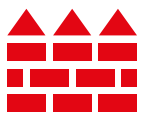


für uns

DEZEMBER 2019

Ihr Mietermagazin



WBG

Ihr leistungsstarker Partner
rund um das Wohnen

Umweltfreundlich feiern – Weihnachten mal anders

Leselust im Alter

Gesund durch den Winter

Liebe Mieterinnen und Mieter,



ich möchte mich im Namen der WBG für Ihr Vertrauen und Ihre Treue zur WBG bedanken.

Ein ereignisreiches und erfolgreiches Jahr 2019 liegt hinter uns. Wir blicken jedoch bereits sehr konzentriert auf 2020! Wie in den letzten Ausgaben berichtet, sind die Herausforderungen und Aufgaben, die auf unsere Gemeinschaft und unsere Gesellschaft zukommen, sehr anspruchsvoll. Ich meine damit insbesondere die demografische Entwicklung und die fortschreitende Digitalisierung. Diese beiden Sachverhalte werden unser Zusammenleben und das Leben in den Quartieren und Wohnungen maßgeblich beeinflussen. Die WBG, die nächstes Jahr ihren 90sten Geburtstag begehen wird, ist wirtschaftlich gut aufgestellt und verfügt über ein hochmotiviertes Team.

In den Folgejahren werden wir neben der Aufwertung unserer Quartiere den Bau von neuen, zeitgemäßen und attraktiven Wohnungen forcieren.

Zurückblickend auf das Jahr 2019 wurde mir von einer schönen Seniorenfahrt in den Harz berichtet,

nicht zu vergessen die gelungene Kinderfahrt in den Zoo Hannover. Auch von dem Grillfest wurde mir sehr positiv berichtet. Ich finde es schön, dass all diese Veranstaltungen schon zur Tradition der WBG geworden sind und wir Ihnen mit diesen Veranstaltungen immer wieder eine Freude bereiten können.

Diese Ausgabe hält für Sie wichtige Hinweise zu den Gemeinschaftsflächen in Ihrem Hause, unsere Öffnungszeiten während der Feiertage sowie wichtige Notfallnummern außerhalb unserer Geschäftszeiten bereit.

Ich wünsche Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter – auch im Namen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Städtischen Wohnungsbau GmbH –, eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2020.

Bis dahin verbleibe ich mit herzlichen Grüßen

Manfred Lork

Inhalt

Dezember 2019

Wohnen mit uns

Bitte keine Schuhe, Sperrmüll und Regale auf den Gemeinschaftsflächen!	3
Notfallnummern – Handwerker	4
Unsere Öffnungszeiten während der Feiertage	4

Wohnen für uns

Scharfsinniges: Alles so prima perfekt!	5
Unser Weihnachtsfest	6
Der Duft von Weihnachten	7
Leselust im Alter	8
Der Pflege-TÜV	9
Gesund durch den Winter	10
Umweltfreundlich feiern – Weihnachten mal anders	12
Unsere Kinderseite	14
Film, Musik und Literatur	15
Impressum	15



Bitte keine Schuhe, Sperrmüll und Regale auf den Gemeinschafts- flächen!

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

vielleicht haben Sie ja schon selbst einige Mitarbeiter der Firma IWB angetroffen, die in unserem Auftrag sämtliche Gebäude der WBG inspiziert haben. Leider mussten wir erneut feststellen, dass immer wieder Schuhe, Regale sowie Sperrmüll auf den Gemeinschaftsflächen im Treppenhaus oder im Keller und auf dem Dachboden abgestellt werden.

Sämtliche Gemeinschaftsflächen dienen auch als Flucht- und Rettungsweg. Stellen Sie sich vor, es brennt oder jemand muss mit einer Trage durch das Treppenhaus abtransportiert werden und die Wege sind zugestellt.

Damit so eine mitunter lebensgefährliche Situation gar nicht entsteht, kontrollieren wir regelmäßig unsere Anlagen. Aber auch in den Mietverträgen sind die Regelungen eindeutig verankert.

Vielen Mietern ist gar nicht bewusst, dass das Vollstellen von Gemeinschaftsflächen auch mietrechtliche Konsequenzen haben kann, in Form von Abmahnung bis hin zur Kündigung. Daher appellieren wir an Sie – in Ihrem eigenen Interesse und für ein gepflegtes Erscheinungsbild unserer Anlagen –, die Gemeinschaftsflächen zu räumen und darauf zu achten, dass diese auch in Zukunft frei bleiben. ●



Notfallnummern – Handwerker

Bitte rufen Sie bei **Notfällen – außerhalb unserer Geschäftszeiten** – folgende Telefonnummern an:



Elektro (z. B. Stromausfall):

Fa. Kallert: Tel.: 05141 909420
Fa. Sison: Tel.: 0176 99152202
Fa. Hennigs: Tel.: 05141 44345

Dachdecker (z. B. Sturmschaden):

Fa. Weiss: Tel.: 05141 93590
Fa. Schele: Tel.: 05141 25939

Rohrreinigung (Verstopfung):

Fa. HSM: Tel.: 05141 2082508

Kabelfernsehen und Radioempfang (z. B. Störungen):

Kabel Deutschland: Tel.: 0800 5266625*

Heizung & Sanitär (z. B. Heizungsausfall oder Wasserschaden):

Fa. Baxmann: Tel.: 05141 94970
Fa. Buttig: Tel.: 05141 42673
Fa. Hübner: Tel.: 05141 23723
Fa. Klappert: Tel.: 05141 909169
Fa. Krohne: Tel.: 05141 85285

Funk-Rauchwarnmelder (z. B. Störungen)

Fa. Techem: Tel.: 0800 2001264*

*kostenfrei erreichbar aus dem deutschen Mobilfunk- und Festnetz

Wir wünschen
allen Mieterinnen und Mietern
eine besinnliche Adventszeit,
frohe Festtage
und einen guten Rutsch
ins neue Jahr.



Unsere Öffnungszeiten während der Feiertage

Montag, 23.12.2019:	8 – 12 Uhr
Dienstag, 24.12.2019 bis Donnerstag, 26.12.2019:	geschlossen
Freitag, 27.12.2019:	8 – 12 Uhr
Montag, 30.12.2019:	8 – 12 Uhr
Dienstag, 31.12.2019 und Mittwoch, 01.01.2020:	geschlossen

Ab Donnerstag, 02.01.2020, sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Am Französischen Garten 2,
29221 Celle, Tel.: 05141 9023-0,
Fax: 05141 9023-90,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de, Internet: www.wbg-celle.de

Redaktion: Samantha Drosdek