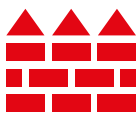


für uns

DEZEMBER 2018

Ihr Mietermagazin



WBG

Ihr leistungsstarker Partner
rund um das Wohnen

Weihnachten für alle

Unsere Gästewohnungen

Notfallnummern

Liebe Mieterinnen und Mieter,



auch das Jahr 2018 war wieder ein intensives Jahr, voller Tatendrang haben wir für Sie unseren digitalen Service verbessert, unseren Gebäudebestand modernisiert, neue Wohnungen gebaut und diese erfolgreich am Celler Wohnungsmarkt platziert.

Sie halten eine Mieterzeitung in der Hand, die, wie gewohnt, praktische Hinweise für Sie bereithält. Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine neue Gästewohnung, dieses Mal im Hehlentor-Gebiet, für Sie geschaffen. Dort können Sie Ihre Freunde und Verwandte sehr komfortabel unterbringen. Unsere Mieter genießen einen besonders günstigen Tarif; aber auch Externe können unsere Gästewohnungen nutzen. Weitere Infos finden Sie auf unserer Internetseite. Des Weiteren finden Sie unsere Öffnungszeiten während der Feiertage sowie wichtige Änderungen bei den Notfallnummern in dieser Ausgabe.

Für mich ist es nun an der Zeit, Ihnen „Auf Wiedersehen“ zu sagen. Bereits im Frühjahr dieses Jahres habe ich dem Aufsichtsrat der WBG mitgeteilt, dass ich für eine Vertragsverlängerung nicht zur Verfügung stehe. Auf eigenen Wunsch werde ich die WBG vorzeitig verlassen, um mich

ab dem 1. April 2019 neuen und ebenso spannenden Aufgaben in der Immobilienwirtschaft zu widmen. Ihnen danke ich für das entgegengebrachte Vertrauen und die guten Jahre, die ich für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, arbeiten durfte. Ich hinterlasse meinem Nachfolger (oder Nachfolgerin) ein gut bestelltes Feld, eine motivierte und kompetente Mitarbeiterschaft sowie ein Unternehmen, das sich in Sachen Digitalisierung und Neubautätigkeit sehr fleißig an den aktuellen Stand der deutschen Wohnungswirtschaft herangearbeitet hat. Selbstverständlich hält die Zukunft viele weitere spannende Aufgaben parat.

Ich bin sicher, auch Sie können, trotz aller Herausforderungen, die das Leben manchmal für uns bereithält, mit Dankbarkeit auf das zurückliegende Jahr zurückblicken. – Ich wünsche Ihnen und Ihren Nächsten – auch im Namen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Städtischen Wohnungsbau GmbH – eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das Jahr 2019.

Ihr
Dr. Matthias Hardinghaus

Inhalt

Dezember 2018

Wohnen mit uns

Unsere Gästewohnungen	3
Notfallnummern – Handwerker	4
Öffnungszeiten während der Feiertage	4

Scharfsinniges

Weihnachtsmann, was wird aus dir?	5
---	---

Unter Mieter(n)

Meister der Leisten	6
Christkind oder Weihnachtsmann?	7
Kuschelig warm und trotzdem Geld sparen	8
Händewaschen ist jetzt Schulfach	9
Weihnachten für alle	10
Betrügerische „Geschenke“	12

Unterhaltung

Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit Buchvorstellung und Wissenswertem	14
Filmtipp, Musik, Literatur	15
Impressum	15





Küche und Wohnbereich
der Gästewohnung
Welfenallee 29



Unsere Gästewohnung: Welfenallee 29, 29225 Celle

Viele von Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, kennen wahrscheinlich bereits unsere Gästewohnung in der Welfenallee 29. Wenn Sie Besuch von der Familie oder Freunden bekommen und Ihre Wohnung dafür nicht ausreichend ist, können Sie gerne unsere modern möblierte und komplett ausgestattete Gästewohnung zur Unterbringung nutzen!

Die rund 53 m² große Erdgeschosswohnung im Heese-Gebiet bietet Platz für bis zu 4 Personen und verfügt über eine Küche, ein Bad, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen Balkon. Auch Nicht-WBG-Mieter können unsere Gästewohnung gegen einen kleinen Aufpreis anmieten:

Kosten pro Übernachtung (Mieter der WBG)

1 – 2 Personen: 38,00 EUR zzgl. Endreinigung
3 – 4 Personen: 45,00 EUR zzgl. Endreinigung

Kosten pro Übernachtung (Nichtmieter)

1 – 2 Personen: 52,00 EUR zzgl. Endreinigung
3 – 4 Personen: 59,00 EUR zzgl. Endreinigung

Wir würden uns freuen, Sie als Mieter in unserer Gästewohnung begrüßen zu dürfen!

Neue Gästewohnung: Robert-Koch-Straße, 29223 Celle

Da grundsätzlich immer ein sehr großes Interesse an der Gästewohnung besteht, hat die WBG im November 2018 eine neue Gästewohnung im Hehlentor-Gebiet hergerichtet!

Die 3-Zimmer-Wohnung mit rund 67 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Robert-Koch-Straße und bietet Platz für bis zu 6 Personen.

Ab dem 01.12.2018 können Sie die Gästewohnung anmieten.

Kosten pro Übernachtung (Mieter der WBG)

1 – 2 Personen: 40,00 EUR zzgl. Endreinigung
3 – 6 Personen: 50,00 EUR zzgl. Endreinigung

Kosten pro Übernachtung (Nichtmieter)

1 – 2 Personen: 55,00 EUR zzgl. Endreinigung
3 – 6 Personen: 65,00 EUR zzgl. Endreinigung

Weitere Informationen können Sie unserer Internetseite www.wbg-celle.de entnehmen oder gern telefonisch bei uns erfragen!

Sogar eine dritte Gästewohnung befindet sich momentan in Planung. Nähere Informationen hierzu werden Sie dann zu gegebener Zeit erhalten.



Kontakt

Für Fragen und Reservierungen wenden Sie sich bitte an
Frau Samantha Drosdek, Telefon: 05141 9023-10
oder per E-Mail: s.drosdek@wbg-celle.de.

Notfallnummern – Handwerker

Bitte rufen Sie **bei Notfällen – außerhalb unserer Geschäftszeiten**
– folgende Telefonnummern an:

Elektro (z. B. Stromausfall):

Fa. Kallert, Tel.: 05141 – 909420

Fa. Sison, Tel.: 0176 – 99152202

Fa. Hennigs, Tel.: 05141 – 44345

Rohrreinigung (z. B. Verstopfung)

Fa. Rohrtec, Tel.: 0511 – 7000494

Heizung & Sanitär

(z. B. Heizungsausfall od. Wasserschaden):

Fa. Baxmann, Tel.: 05141 – 94970

Fa. Buttig, Tel.: 05141 – 42673

Fa. Hübner, Tel.: 05141 – 23723

Fa. Klappert, Tel.: 05141 – 909169

Fa. Krohne, Tel.: 05141 – 85285

Dachdecker (z. B. Sturmschaden):

Fa. Weiss, Tel.: 05141 – 93590

Fa. Schele, Tel.: 05141 – 25939

Kabelfernsehen & Radioempfang (z. B. Störungen):

Kabel Deutschland, Tel.: 0800 – 5266625*

Funk- Rauchwarnmelder (z. B. Störungen)

Fa. Techem, Tel.: 0800 - 2001264*

*kostenfrei erreichbar aus dem deutschen
Mobilfunk- und Festnetz



Wir wünschen allen Mieterinnen
und Mietern eine besinnliche
Adventszeit, frohe Festtage und
einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Unsere Öffnungszeiten während der Feiertage

Fr., 21.12.2018:	08:00 – 11:00 Uhr
Mo., 24.12.2018 – Mi., 26.12.2018:	geschlossen
Do., 27.12.2018:	08:00 – 17:00 Uhr
Fr., 28.12.2018:	08:00 – 12:00 Uhr
Mo., 31.12.2018 + Di., 01.01.2019:	geschlossen

Ab Mittwoch, den 02.01.2019 sind wir wieder zu den gewohnten
Öffnungszeiten für Sie da.

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Am Französischen Garten 2,
29221 Celle, Tel.: 05141 9023-0,
Fax: 05141 9023-90 ,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de,
Internet: www.wbg-celle.de

Verantwortlich i.S.d.P.:
Dr. Matthias Hardinghaus
Redaktion:
Samantha Drosdek