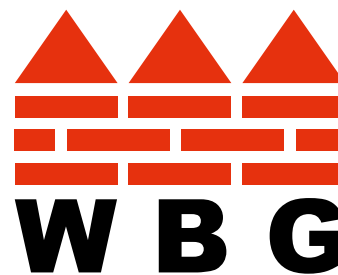


MAGAZIN FÜR UNS

12
13

Ihr leistungsstarker
Partner rund um das
Wohnen



- Zum Dahinschmelzen – Schokolade ist purer Genuss
- Hausbauprojekt der DESWOS in Cuddalore, Indien ■ Mit Licht gestalten
- Brauchbare und ungewöhnliche Überraschungen für den Gabentisch

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

zurzeit leben rund 80,2 Millionen Menschen in der Bundesrepublik. Das ergab der Zensus 2011, den das Statistische Bundesamt in Berlin vorstellte. Das Thema „demografische Entwicklung“ ist für uns Wohnungswirtschaftler schon seit vielen Jahren präsent. Wir wissen, dass wir weniger, älter und vielschichtiger in der Bevölkerungsstruktur werden. Die Frage, wie wir in der Stadt der Zukunft leben wollen (oder können), beschäftigt nicht nur den Vermieter, sondern vor allem die Menschen, die in den Wohnungen leben. Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen eines jeden Menschen; immerhin verbringen wir durchschnittlich mehr als die Hälfte unserer Lebenszeit in der Wohnung oder im Wohnquartier. Die Herausforderung der Wohnungsunternehmen, also auch der WBG, wird sein, unter allen Maßgaben – nämlich bezahlbar, barrierefrei/-arm, zeitgemäß und energieeffizient – entsprechende Angebote für alle Schichten der Bevölkerung zu schaffen.

Die WBG ist hier bereits seit vielen Jahren auf einem guten Weg. Neben energetischen Modernisierungen sind Wohnungsanpas-



sungen an die besonderen Erfordernisse älterer Menschen unser Tagesgeschäft. So werden wir auch weiterhin unser Hauptaugenmerk auf diese Themen richten.

Zur zukunftsfähigen Infrastruktur gehört jedoch auch, multimediataugliche Wohnungen vorzuhalten.

Erst kürzlich wurde in Celle das Hochgeschwindigkeitsinternet gestartet. So freuen wir uns, dass Kabel Deutschland in das Celler Kabelnetz investiert hat und unsere Mieter von einer modernen und zukunftsfähigen Infrastruktur profitieren können. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die

Beilage zu dieser Mieterzeitung, wonach Kabel Deutschland Ihnen, unseren Mietern, ein besonderes Angebot unterbreitet.

Ich wünsche Ihnen nunmehr im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das Jahr 2014.

Ihr Siegfried Hildebrandt
Geschäftsführer

UNTER UNS

- 3 Neuigkeiten bei der WBG
- 3 Jubiläum
- 3 Wohnraumanpassung
- 3 Öffnungszeiten der Geschäftsstelle rund um Weihnachten
- 4 Besser streiten – vom Kriegspfad zur Friedenspfeife

UNTER DER LUPE

- 5 Scharfsinniges | Das Geheimnis des Glücks

UNTER DIE HAUT

- 6 Wohnumfeld | Fitness-Studio zuhause
- 7 Wohlfühlen | Prima Klima zahlt sich aus

UNTER MIETER(N)

- 8 Wohnen verbindet | Zum Dahinschmelzen
- 9 Wohnen aktuell | Hausbauprojekt der DESWOS in Indien
- 10 Wohnen kreativ | Mit Licht gestalten
- 12 Wohnen kreativ | Geniale Geschenke

UNTERHALTUNG

- 14 Familie | Spiel, Spaß, Spannung
- 15 Service | Musik-, Literatur- und Filmtipps



INHALT Seite 14: SCHLÜSSEL

IMPRESSUM

MAGAZIN FÜR UNS

Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder

Herausgeber und Verlag:

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Standort Hamburg
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Telefon: 040 | 52 01 03 - 62
Fax: 040 | 52 01 03 - 14
E-Mail: zang@haufe-hammonia.de

© Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Redaktion:

Thomas Zang (V.i.S.d.P.),
Michael Koglin (redaktionelle Leitung)
Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich.

Layout: Stefan Vaith, Hamburg

Fotos:

Titel: © Leggnet/iStockphoto
S. 2: © mediaphotos/iStockphoto
© Lars Wiederhold/Immobilien Zeitung
© Patryk Kosmider/fotolia
© www.danato.com

S. 5: © Barbara-Maria Damrau/fotolia
© by-studio/fotolia
© gennadiy75/fotolia
© rseter/fotolia
S. 6: © zeljkodan/shutterstock
© Andrey_Popov/shutterstock
© Cardmaverick/iStockphoto
© martinian/canstockphoto
S. 7: © pictonaut/fotolia
S. 8: © Alterfalter/fotolia
© mediaphotos/iStockphoto
© womue/fotolia
S. 9: © Lars Wiederhold/Immobilien Zeitung
S. 10/11: © yoxo/fotolia
© Patryk Kosmider/fotolia

S. 12/13: © www.wandtattoos.de;
alle anderen Copyrights entsprechen den web-Adressen zu den Abbildungen
S. 14: © Svetlana Ivanova/fotolia
© dtv, © wikipedia
S. 15: © Universal Music Group
© Bad Seed Ltd.; © Ullstein Verlag
© blanvet Verlag; © Warner Bros.

Herstellung und Druck:
Druckzentrum Neumünster GmbH
Rungestraße 4, 24537 Neumünster

Neuigkeiten bei der WBG

Unsere Mitarbeiterin aus der Instandhaltung, Frau **Sievert**, hat geheiratet und heißt nun Frau **Brycki**.

Wir freuen uns, Ihnen ein neues Teammitglied vorzustellen.

Frau **Samantha Drosdek** hat am 01.08.2013 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns begonnen.



Samantha Drosdek

Jubiläum

Frau **Hiltraut Boluminski** feierte dieses Jahr 60-jähriges Mieterjubiläum bei der WBG.



Hiltraut Boluminski

Wohnraumanpassung

Was nicht passt, wird passend gemacht!

Unsere Wohnraumanpassung ermöglicht Ihnen ein selbstständiges und unabhängiges Wohnen im dritten Lebensabschnitt. Bereits kleine Wohnraumanpassungen können den Alltag oft deutlich erleichtern:

- Kleinere Umbaumaßnahmen wie Türschwellenentfernung, Anbringen von Handläufen und Haltegriffen
- Badumbau
- Individuelle Beratung

- Abklärung der Finanzierung und gleichzeitige Angebotserstellung
- Unterstützung bei der Antragstellung, zum Beispiel bei der Pflegekasse
- Begleitung während des Umbaus

Sollten Sie hierzu Fragen haben, sprechen Sie bitte unseren technischen Mitarbeiter, Herrn Heinze, an (Tel. 05141-90 23 80).

Feiertage rund um Weihnachten

Unsere Geschäftsstelle bleibt am **27.12.2013** geschlossen.

Am **30.12.2013** sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Am Französischen Garten 2, 29221 Celle
Tel.: 0 51 41 – 90 23-0, Fax: 0 51 41 – 90 23-90,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de, Internet: www.wbg-celle.de

Redaktion und verantwortlich: Corinna Bornhausen



Besser streiten – vom Kriegspfad zur Friedenspfeife

Streitigkeiten bleiben nicht aus, wenn viele verschiedene Menschen miteinander wohnen. Die meisten Dinge lassen sich mit einem Gespräch unter Nachbarn klären. Klappt das nicht, ist da noch das Sozialmanagement der WBG, das beim Schlichten hilft und die Regelungen in der Hausordnung und des Mietrechts erklären kann.

Kommen die „Streithähne“ so nicht weiter, kann man sich zukünftig mit einem Mediator eine externe Hilfe zur Lösung des Problems holen.

Wie sieht so eine Mediation aus?

Es ist ein moderiertes Gespräch, an dem die streitenden Nachbarn und ein erfahrener Verhandler – der Mediator – teilnehmen.

Ein solches Gespräch dauert meist ein bis zwei Stunden und es findet ganz vertraulich und diskret in einem ruhigen Raum statt. Hierfür kann ein Gemeinschaftsraum in der Wohnanlage genutzt werden. Beide Nachbarn haben in dem Gespräch die Möglichkeit, ihre Situation und ihren Ärger ungestört vorzutragen. Nachdem der Mediator beide Seiten gehört hat, wird er die Aussprache zwischen den Nachbarn leiten und beiden Seiten helfen, nach geeigneten Lösungen zu suchen, Vorschläge zu machen und das Kriegsbeil zu begraben.

Was ist anders in der Mediation?

Alles, was in dem Gespräch gesagt oder vorgeschlagen wird, bleibt dabei vertraulich und wird mit niemand anderem besprochen. Nur die beiden Nachbarn können gemeinsam bestimmen, was das Ergebnis sein soll.



Foto: © forolla/britta 60

Hilft die Mediation immer?

In 80 % aller Fälle gibt es deshalb eine Lösung, die für beide Seiten akzeptabel ist. Und fast immer halten sich die beiden Nachbarn anschließend an das, was sie selbst in diesem Gespräch freiwillig vereinbart haben.

Wenn keine gemeinsame Lösung gefunden wird, lohnt sich die Aussprache, weil man danach mehr über den anderen und seine Situation weiß.

Wo kann ich mehr darüber erfahren, wenn ich mich dafür interessiere?

Fragen Sie Herrn Jäger unter Tel. 05141-90 23 65.

Ein Termin für ein Gespräch kann immer kurzfristig gefunden werden, wenn beide Nachbarn einen Versuch unternehmen wollen und die WBG den Fall als geeignet ansieht.

In solchen Fällen werden die Kosten für die Mediation von der WBG übernommen. ■