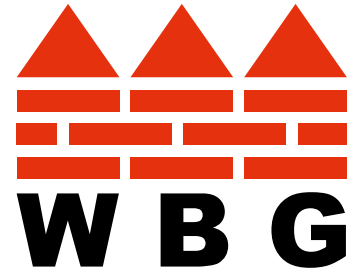


MAGAZIN FÜR UNS

04
13

Ihr leistungsstarker
Partner rund um das
Wohnen



- Die Zeit der Kräuter beginnt – sie schmücken und schmecken
- Energie-Checks ■ Eine IBA zeigt heute, wie wir morgen leben
- Hausmeister – Beruf oder Berufung? ■ Kleb' Dir eine – an die Wand

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

wenn Sie die Ausgabe dieser Mieterzeitung in Ihren Händen haben, haben wir hoffentlich die ungemütlichen Wintertage hinter uns und können uns auf das Frühjahr freuen.

So geht es sicherlich auch den für uns tätigen Handwerksunternehmen, denn nun können sie die Aufträge abarbeiten, die wir ihnen erteilt haben.

Nach wie vor ist es unser Bestreben, den Wohnungsbestand energetisch zu modernisieren, was zu einer Heizkostenersparnis für unsere Mieter führt.

Aber auch die seniorengerechte Anpassung unserer Häuser ist weiterhin eine der vordringlichsten Aufgaben, damit unsere Wohnquartiere in Celle zukunftsfähig bleiben.

So werden wir in 2013 die Modernisierungsmaßnahmen in der Eltzestraße 18-26 zum Abschluss bringen.

Weiterhin werden wir wie bislang nach Mieterwechseln Wohnungen komplett modernisieren.

In den Medien liest und hört man in den letzten Wochen vermehrt von einer neuen Wohnungsnot. Meine Einschätzung ist, dass eine



solche Wohnungsnot durchaus in einigen Großstädten gegeben ist, für die Stadt Celle eine solche Aussage jedoch nicht zutrifft.

Allerdings muss ich auch einräumen, dass in Anbetracht der geringen Leerstandsquote in unserem Unternehmen Interessenten durchaus auf ihre Wunschwohnung warten müssen. Insbesondere kleine Wohnungen sind weiterhin bei der WBG sehr stark nachgefragt.

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum ist aber auch ein Indiz für die Qualität unseres Wohnungsbestandes und die Seriosität unseres Wohnungsunternehmens.

Unsere erfolgreiche Unternehmenspolitik werden wir auch in Zukunft fortsetzen. Wir werden den Wohnungsbestand an die Erfordernisse einer rückläufigen und älter werdenden Bevölkerung anpassen. Dazu werden wir, wie gewohnt, eine sich am Menschen orientierende Service- und Dienstleistungspalette, begleitet durch unsere qualifizierten Mitarbeiter, anbieten und weiter ausbauen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser neuen Ausgabe unserer Mieterzeitung.

Ihr Siegfried Hildebrandt
Geschäftsführer

UNTER UNS

- 3 Der Mitarbeiterfragebogen von Arne-Wulf Haack
- 3 Geranienmarkt 2013 fällt aus
- 3 Schuhe im Treppenhaus ...
- 4 Unsere Seniorsommerfahrt 2013

UNTER DER LUPE

- 5 Uwes Wurfsendung | Vom Staub geadelt

UNTER DIE HAUT

- 6 Wohlfühlen | Ergonomische Möbel

UNTER MIETER(N)

- 7 Wohnen praktisch | Stromdetektive – Energie-Checks
- 8 Wohnen stilistisch | Wandgestaltung: Kleb' dir eine
- 9 Wohnen aktuell | IBA – Wie wir morgen leben
- 10 Wohnen kreativ | Kräuter schmücken und schmecken
- 12 Rund ums Haus | Reportage: Hausmeister – Zeiten ändern sich

UNTERHALTUNG

- 14 Familie | Spiele im Spiel, Buchtipps für Kinder und ein Promi
- 15 Service | Lese-, Hör- und Sehempfehlungen von Experten

8



9



10



12



Lösung des Rätsels auf Seite 14: WIGWAMPUERBLO

IMPRESSUM

MAGAZIN FÜR UNS

Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder

Herausgeber und Verlag:

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Standort Hamburg
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Telefon: 040 | 52 01 03 - 61
Fax: 040 | 52 01 03 - 14
E-Mail: chiandone@hammonia.de

© Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Redaktion:

Thomas Chiandone (V.i.S.d.P.),
Kirstin Rütter (redaktionelle Leitung),
Katja Lüers, Uwe Süllfloh
Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich.

Layout: Stefan Vaith, Hamburg

Fotos:

Titel: ©Fotolia/Cornelia Pithart
S. 2: iba, tdx_sisa, Kirstin Rütter, ©canstockphoto/Pixworker
S. 5: ©Bailey DVA-Verlag, Uwe Süllfloh
S. 6: ©Arbeitskreis Moderne Küchen, ©Team 7, ©Hüsler Nest AG
S. 7: ©Markus Bormann/fotolia
S. 8: tdx/jab/Sisaart, ©Tokusei
S. 9: ©Andreas Heller Architects & Design, iba
S. 10/11: ©canstockphoto/profotokris/

Pixworker/photooasis/alena0509/
billberryphotog/Kzenon,
©Fotolia/TwilightArtPictures/
The Photos/Cora Müller

S. 12/13: Kirstin Rütter
S. 14: Uwe Süllfloh, ©wikipedia
S. 15: Thalia, Saturn, Ben Foitzik, Universal, riva-Verlag, PR Newswire, Dumont

Herstellung und Druck:
Liekfeldt Druck GmbH
Rungstraße 4, 24537 Neumünster



Ihr leistungsstarker Partner rund um das Wohnen



Foto: www.bmw.de

Mein Motto: In der Ruhe liegt die Kraft

Der Mitarbeiterfragebogen von ...

Arne-Wulf Haack

Arne-Wulf Haack ist seit 01.08.1990 bei der Städtischen Wohnungsbau in der Vermietung beschäftigt.

Mein Traum/Wunsch/Ziel war immer ...

in den Süden Amerikas zu reisen

Einen Abend ohne Fernsehen verbringe ich gerne mit ...

Freunden, z.B. im Kino, oder mit einem guten Buch

Wenn ich im Lotto gewinne, würde ich ...

als Erstes ein neues Auto kaufen – mein Traumauto ist ein BMW X1

In meiner Freizeit beschäftige ich mich mit ...

meiner Tochter

Der schönste Platz/Ort in Celle ist ...

der Französische Garten

Was man im Leben auf jeden Fall mal ausprobieren sollte ...

Segelfliegen

Meine Hobbys sind ...

Tennis, Minigolf, Fahrradfahren, spazieren gehen

Mein Lieblingsfilm oder Lieblingsbuch ...

Evita, Catch me if you can

Geranienmarkt 2013 fällt aus

Wir hatten es bereits in der vorletzten Mieterzeitung angekündigt, dass wir prüfen werden, ob weiterhin ein Geranienmarkt stattfinden soll. Die Auswertung der in den letzten Jahren stattgefundenen Geranienmärkte hat jedoch gezeigt, dass leider immer weniger Mieter am Ankauf von Geranien interessiert sind.

So hatten wir im Jahr 2005 9.000 Pflanzen zum Verkauf vorgehalten, während es im Jahr 2012 nur noch 7.000 Pflanzen waren. Auch hier hatten wir noch mehrere 100 Pflanzen, die nicht verkauft werden konnten und die wir dann an Altenheime verschenkt haben bzw. sie an geeigneten Stellen in unserem Wohnungsbestand eingepflanzt haben.

Wir bitten deshalb um Verständnis, dass wir im Jahr 2013 keinen Geranienmarkt veranstalten werden.

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Am Französischen Garten 2, 29221 Celle
Tel.: 0 51 41 – 90 23-0, Fax: 0 51 41 – 90 23-90,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de, Internet: www.wbg-celle.de

Redaktion und verantwortlich: Corinna Bornhausen

Schuhe im Treppenhaus ...

Immer wieder sehen wir in unseren Treppenhäusern Schuhe vor den Wohnungstüren. Vielfach sind sie achtlos hingeworfen und bilden so Stolperfallen. Gerade im Notfall muss der freie Durchgang für Rettungskräfte gewährleistet sein.

Auch privates Mobiliar, wie z. B. Regale, Schuhschränke, sind in den Treppenhäusern nicht erwünscht.

Wir bitten unsere Mieter, Schuhschränke oder Regale in die Wohnungen oder in den Keller zu stellen. Sicher kann man auch ein Paar Hausschuhe im Keller abstellen, damit z. B. Kinder den Schmutz nicht in die Wohnungen tragen. Mit etwas gutem Willen kann man sicher Lösungen finden.

Auf die Hausordnung, die Bestandteil des Mietvertrages ist, weisen wir hin.



Foto: ©Sarah Blatt/PIXELIO



Ihr leistungsstarker Partner rund um das Wohnen

Unsere Seniorensommerfahrt 2013

Dieses Jahr möchten wir gern mit Ihnen einen Ausflug nach Schwerin machen. Am 20.06.2013 um 7:30 Uhr geht die Fahrt los.

Unser Abfahrtsplan:

07:30 Uhr	SVO Lüneburger Straße (Bushaltestelle)
07:45 Uhr	Lauensteinplatz
07:55 Uhr	Windmühlenstraße (bei der Kirche)
08:00 Uhr	Burgstraße (Bushaltestelle)
08:05 Uhr	Herzog-Ernst-Ring 39



Foto: ©Sascha Triller/PIXELIO

In Schwerin angekommen, werden wir mit der „Petermännchenbahn“ eine Stadtrundfahrt machen. Anschließend stärken wir uns mit einem leckeren Mittagessen im Restaurant Wallenstein.



Foto: Petermännchen Stadtrundfahrt GmbH



Foto: Wallenstein Restaurant & Veranstaltungen GmbH

Es stehen die folgenden Menüs zur Auswahl:

Menü 1	Mecklenburger Schweinebraten mit Pflaumen gefüllt, dazu Apfelrotkohl und Salzkartoffeln
Menü 2	Rahmgeschnetztes vom Mecklenburgischen Landhähnchen mit Champignons und Reisrand
Menü 3	Räuchermatjesfilet mit roten Zwiebeln, Remouladensauce und Kartoffelspalten

Nach dem Essen geht es gemütlich weiter mit einer 1,5-stündigen Schifffahrt auf dem Schweriner See. Während dieser Fahrt werden Kaffee und Kuchen angeboten, den Sie nach Wunsch bestellen können (nicht im Preis enthalten). Danach machen wir uns auf den Heimweg und werden voraussichtlich gegen 19:30 Uhr wieder in Celle eintreffen.

Wir freuen uns auf eine schöne Fahrt mit Ihnen.

Kosten: 40,00 € für unsere Mieter
46,00 € für Begleitpersonen

Bitte denken Sie daran, dass Ihre Anmeldung verbindlich ist. Sollten Sie trotz Anmeldung verhindert sein, melden Sie sich bitte rechtzeitig ab. Anderenfalls müssten wir Ihnen leider die Teilnahmegebühr in Rechnung stellen. ■

Anmeldeschluss: 05.06.2013

Ich/Wir nehme(n) an der Sommerfahrt am 20.06. 2013 mit _____ Person(en) teil.

Name, Anschrift: _____

Menüauswahl: _____