



Ihr leistungsstarker Partner  
rund um das Wohnen

MAGAZIN  
FÜR UNS

August 2015



## Sicher zur Schule

Die WBG  
ist nachhaltige  
Bestandshalterin

Sonne  
auf zarter  
Haut

Blitz und Donner –  
Was sollte beachtet  
werden?

Kostbares  
Nass aus  
dem Hahn

## Über fünf Millionen Euro investiert!

Liebe Mieterinnen und Mieter,

den Sommer genießen! Auch wenn es das Wetter nicht immer jedem recht machen kann, machen wir doch das Beste aus der schönen Jahreszeit. Die WBG plant und arbeitet für die Zufriedenheit unserer Mieter. Sie halten unsere bewährte Mieterzeitung in den Händen, mit der wir Sie über allerhand Interessantes informieren möchten.

Die WBG ist nachhaltige Bestandhalterin und investiert viel in den Erhalt ihrer Immobilien. Alleine in die Eltzestraße hat Ihre WBG in den letzten Jahren einen Betrag von fast 5,5 Millionen Euro investiert. Wir haben nicht nur in die energetische Sanierung, die Eingänge und in die Freianlagen investiert, sondern haben große Teile der dortigen Wohnungen auch deutlich barriereärmer gestalten können.

Wir sehen das auch als unseren Beitrag zum Klimaschutz und zur Gestaltung des demografischen Wandels. Und das lassen wir uns richtig was kosten. Als kommunales Tochterunternehmen handeln wir nicht nur wirtschaftlich, sondern kommen auch unserer sozialen Verantwortung nach. Denn bei entsprechenden Mieterhöhungen infolge von Modernisierungen reizen wir im Allge-

meinen nur das aus, was sozial vertretbar ist und nicht was uns der Gesetzgeber an Mieterhöhungen erlauben würde. Zum Wohle unserer Mieterinnen und Mieter!

Für zwei Veranstaltungen möchte ich hiermit gerne Werbung machen. Am 3. September findet unser beliebtes Grillfest statt. Um 14.00 Uhr wollen wir uns, wie gewohnt, an unserem Verwaltungsgebäude treffen und gemeinsam ein paar schöne Stunden verbringen. Selbiges gilt auch für die alljährliche Adventsfeier, die ich hiermit für den 26. November ankündigen möchte. Bitte merken Sie sich die Termine vor und melden sich fristgerecht an. Weiteres entnehmen Sie bitte den Anmeldeformularen in dieser Ausgabe. Ich wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre. Genießen Sie den Spätsommer.

Herzlichst, Ihr  
Dr. Matthias Hardinghaus



### WOHNEN MIT UNS

- 3 Vorstellung Frau Weidmann
- 3 Grillnachmittag für Senioren
- 3 Weihnachtsfeier im Johanniterhaus
- 4 Wichtige Hinweise in eigener Sache
- 4 Modernisierungsmaßnahmen

### SCHARFSINNIGES

- 5 Hallo, liebe Kilos

### UNTER MIETER(N)

- 6 Pürieren und genießen
- 7 Fit durch die warmen Tage
- 8 Keine Angst vor Fettnäpfchen
- 9 Sonne auf zarter Haut
- 10 Blitz und Donner
- 11 Kostbares Nass aus dem Hahn
- 12 Sicher zur Schule

### UNTERHALTUNG

- 14 Spiel, Spaß und Spannung mit Buchvorstellung und Wissenswertem
- 15 Musik, Literatur, Filmtipp



11



9



12

Lösung des Rätsels auf Seite 14 SONNE

## IMPRESSUM

### MAGAZIN FÜR UNS

Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder

### Herausgeber und Verlag:

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Standort Hamburg  
Tangstedter Landstraße 83  
22415 Hamburg  
Telefon: 040 | 520 103 62  
Fax: 040 | 520 103 14  
E-Mail: thomas.zang@haufe-newtimes.de

© Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

### Redaktion:

Thomas Zang (V.i.S.d.P.),  
Michael Koglin (redaktionelle Leitung),  
Eva Dorothee Schmid

Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich.

Layout: Stefan Vaith, Hamburg

### Fotos:

Titel: © Fotofreundin/fotolia.com  
S. 2: © Haufe New Times/Pia Worm  
© William Casey/fotolia.com  
© Romoldo Tavani/fotolia.com

© Gerhard Seybert/fotolia.com  
S. 5: © antimartina/fotolia.com  
S. 6: © PhotoSG/fotolia.com  
© Stiftung Warentest  
S. 7: © Robert Kneschke/fotolia.com  
© www.tchibo.de  
© www.alfi-isolierkanne.de  
S. 8: © Haufe New Times/Pia Worm  
S. 9: © William Casey/fotolia.com  
© Marina Lohrbach/fotolia.com  
S. 10: iStockphoto/© elenavoltkova  
© APC\_2\_amazon.com  
iStockphoto/© Vizierskaya  
S. 11: © Romoldo Tavani/fotolia.com  
© 123dartist/fotolia.com  
S. 12-13: © Gerhard Seybert/fotolia.com

© photophonie/fotolia.com  
© contrastwerkstatt/fotolia.com  
© duesselmax/fotolia.com  
© chab3/fotolia.com  
S. 14: © blueringmedia/fotolia.com  
© Oettinger Verlag  
© Wikimedia Commons/Raupp  
S. 15: © Warner Music  
© Vertigo Universal Music  
© Ullstein Verlag  
© Kunstmann  
© Universal

### Herstellung und Druck:

Druckzentrum Neumünster GmbH  
Rungestraße 4, 24537 Neumünster



Frau Tabea Weidmann

# Vorstellung Frau Weidmann

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich möchte mich auf diesem Wege als neue Mitarbeiterin der Städtischen Wohnungsbau GmbH vorstellen. Mein Name ist Tabea Weidmann, ich bin 31 Jahre alt, verheiratet und wohne in Celle.

In meiner Funktion als Assistentin der Geschäftsleitung der Städtischen Wohnungsbau GmbH erstreckt sich mein Tätigkeitsfeld auf die Bereiche des Sekretariats sowie auf die Vermietung der Gästewohnung. Da Frau Bauer das Unternehmen aus privaten Gründen verlassen hat, übernehme ich seit dem 15.03.2015 ihre Position. Damit stehe ich Ihnen jederzeit gern für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

## Grillfest Senioren

Wir laden unsere Senioren wieder ganz herzlich zu unserem Grillnachmittag bei der WBG ein.

Am Donnerstag, den **03.09.2015** um **14:00 Uhr** starten wir in unseren Grillnachmittag. Wie immer findet unser Fest hinter unserem Verwaltungsgebäude statt. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns wieder besuchen kommen.

**Anmeldeschluss: 24.08.2015**



## Weihnachtsfeier Johanniterhaus (Wittestraße)

Am Donnerstag, den **26.11.2015** um **14:30 Uhr** findet unser jährliches Weihnachtsfest im Johanniterhaus statt. Alle Senioren sind herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Sie.

**Anmeldeschluss: 16.11.2015**



**DIE JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben



Foto: © Ute Mulder/PIXELIO

Coupons ausschneiden und an die Geschäftsstelle senden oder dort abgeben!



Ich / Wir nehme(n) am Grillfest am 03.09.2015 mit

Personen teil

**Vor- und Nachname**

**Straße, Nr.**

**PLZ, Ort**

**Telefon**

Ich / Wir nehme(n) an der Weihnachtsfeier am 26.11.2015 mit

Personen teil

**Vor- und Nachname**

**Straße, Nr.**

**PLZ, Ort**

**Telefon**

# Wichtige Hinweise in eigener Sache

## GRILLSAISON

Das Landgericht Bonn hat ein Urteil gesprochen, wonach im Zeitraum von April bis September einmal im Monat gegrillt werden darf. Voraussetzung dafür ist, dass die Mitbewohner zwei Tage im Voraus darüber in Kenntnis gesetzt werden (AZ: 6 C 545/96). Grundsätzlich muss aber so gegrillt werden, dass niemand beeinträchtigt wird. Ein Elektrogrill dient hier als gute Alternative.

Tipp: Qualmentwicklung kann durch die Verwendung von Alufolie oder Grillschalen reduziert werden. Bei großen Feiern können Sie auch einfach Ihre Nachbarn mit einladen. Oft lässt sich so eine Einigung finden, um die Gemüter zu besänftigen.

Wir bitten alle Mieter, die Hausordnung, § 1 Abs. 5 zu beachten:

Offenes Licht und Feuer sowie das Grillen mit festen oder flüssigen Brennstoffen ist auf den Balkonen, Loggien, Terrassen sowie auf dem Boden, im Keller und auf den unmittelbar am Gebäude liegenden Flächen nicht gestattet.

## Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,  
Am Französischen Garten 2, 29221 Celle  
Tel.: 05141 9023-0, Fax: 05141 9023-90,  
E-Mail: wbg@wbg-celle.de, Internet: www.wbg-celle.de  
Redaktion und verantwortlich: Tabea Weidmann

## NOTFALLNUMMERN – HANDWERKER

Bitte rufen Sie bei **Notfällen – außerhalb unserer Geschäftszeiten** – folgende Telefonnummer an:

### ELEKTRO (z. B. Stromausfall)

Fa. Kallert: Tel.: 05141 – 909420  
Fa. Sison: Tel.: 0176 – 99152202

### ROHRREINIGUNG (Verstopfung)

Fa. Sanrohr: Tel.: 05084 – 9887236

### HEIZUNG & SANITÄR

(z. B. Heizungsausfall od. Wasserschaden)

Fa. Baxmann: Tel.: 05141 – 94970  
Fa. Buttig: Tel.: 05141 – 42673  
Fa. Hübner: Tel.: 05141 – 23723  
Fa. Klappert: Tel.: 05141 – 909169  
Fa. Krohne: Tel.: 05141 – 85285

### DACHDECKER (z. B. Sturmschaden)

Fa. Weiss: Tel.: 05141 – 93590  
Fa. Schele: Tel.: 05141 – 25939

### KABELFERNSEHEN & RADIOEMPFANG (z. B. Störungen)

Kabel Deutschland: Tel.: 0800 – 5266625\*

\*kostenfrei erreichbar aus dem deutschen Mobilfunk- und Festnetz

### FUNK-RAUCHWARNMELDER (z. B. Störungen)

Fa. Techem: 01802 – 001264\*

\*6ct/Verbindung dt. Festnetz, max. 42ct/Min. dt. Mobilfunk

Einfach ausschneiden und an die Pinnwand hängen.



## WBG ist nachhaltige Bestandshalterin

In die Eltzestraße hat die WBG in den letzten Jahren einen Betrag von fast 5,5 Millionen Euro investiert

