



Ihr leistungsstarker Partner
rund um das Wohnen

MAGAZIN
FÜR UNS

Dezember 2015



Mit frischen Ideen ins neue Jahr

Neue Leitung
in der Vermietungs-
abteilung

Fisch –
immer ein
Genuss

Schilder-ABC
Bedeutung und
Erklärung

Vorgestellt –
besondere
Berufe

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein Jahr ist schnell vorüber. Ein Jahr voller Aktivität und Wandel. Die WBG ist moderner, neuer und noch aktiver geworden. Gleichzeitig bleiben wir unseren Traditionen treu und kümmern uns nach wie vor um Ihre individuellen Wünsche. Wir stellen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung.

In den letzten Monaten hat die WBG einen behutsamen Relaunch ihres Außenauftritts durchgeführt. Sicher ist Ihnen schon unsere neu gestaltete und technisch aktualisierte Webseite aufgefallen. Den sichtlich überarbeiteten Geschäftsbericht können Sie sich ebenfalls im Internet ansehen. Und das neue Briefpapier samt präzisiertem Logo ist vielleicht auch schon aufgefallen.

Die äußere Gestaltung sagt etwas über das Selbstverständnis eines Unternehmens. Und damit die WBG auch „innerlich“ weiterhin auf einem guten Weg bleibt, haben Aufsichtsrat und Geschäftsführung strategische Entscheidungen für die Zukunft getroffen.

So wird bspw. das Bauprogramm für die nächsten Jahre ausgeweitet. Neben der energetischen Modernisierung liegt ein Schwerpunkt auf der Schaffung von behindertengerechtem Wohnraum. Die WBG sieht die Notlage der Flüchtlinge und

leistet gerne ihren Beitrag wie kein anderes Wohnungsunternehmen der Stadt.

Im Zuge einer personellen Nachfolgeregelung ist es gelungen, den seit über 30 Jahren erfolgreich praktizierten sozialpädagogischen Ansatz in unserer Mieterbetreuung mit einer ausgewiesenen Expertin fortzuführen und weiter zu verstärken. Sie werden sie kennenlernen!

Die WBG blickt sehr zuversichtlich auf das neue Jahr. Wir haben Sie als treue Mieter und spannende Aufgaben für die Zukunft. – Ich danke Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, für das gute Miteinander, wünsche Ihnen und Ihren Lieben eine besinnliche Adventszeit sowie ein frohes Weihnachtsfest und natürlich alles Gute für das neue Jahr 2016!



Ihr
Dr. Matthias Hardinghaus

WOHNEN MIT UNS

- 3 Ein nahtloser Übergang
- 3 Unser neues Firmenlogo
- 4 Kinderfahrt in den Zoo Hannover
- 4 Wichtige Hinweise in eigener Sache

SCHARFSINNIGES

- 5 Bedienungsanleitung – mit dem Nippel durch die Lasche

UNTER MIETER(N)

- 6 Links – zwei – drei – Wiegeschrift
- 7 Ganz Ohr
- 8 Adventskalender – der Wartezeitverkürzer
- 9 Fisch – immer ein Genuss
- 10 Schilder-ABC
- 11 Besondere Berufe
- 12 Mit frischen Ideen ins neue Jahr

UNTERHALTUNG

- 14 Spiel, Spaß, Spannung
- 15 Musik-, Literatur- und Filmtipps



Lösung des Rätsels auf Seite 14: UNTERSCHLUPF

IMPRESSUM

MAGAZIN FÜR UNS

Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder

Herausgeber und Verlag:

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Standort Hamburg
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Telefon: 040 | 520 103 62
Fax: 040 | 520 103 14
E-Mail: thomas.zang@haufe-newtimes.de

© Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Redaktion:

Thomas Zang (Vi.S.d.P.),
Michael Koglin (redaktionelle Leitung),
Eva Dorothee Schmid

Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich.

Layout: Stefan Vaith, Hamburg

Fotos:

Titel: © Syda Productions/fotolia.com
S. 2: © Doris Heinrichs/fotolia.com
© WWF
© Greenpeace

© MARION VON DER MEHDEN
© Haufe New Times
S. 5: iStock.com/© vadimguzhva
S. 6: © ADTV – www.tanzen.de
© frilled_dragon/fotolia.com
© teracreonte/fotolia.com
S. 7: © Giulio_Fornasar/fotolia.com
S. 8: © JiSign/fotolia.com
© Doris Heinrichs/fotolia.com
© Jeanette Dietl/fotolia.com
S. 9: © Ulrike Holsten/Greenpeace
© WWF
© Greenpeace
S. 10: © Wikimedia Commons/MaxxL
S. 11: © MARION VON DER MEHDEN
© Africa Studio/fotolia.com

S. 12-13: © Haufe New Times
S. 14: © BMJ/Shutterstock.com
© Thienemann-Esslinger Verlag
© Wikimedia Commons/
Thora Hallager 1869
S. 15: © Polydor/Universal Music
© SONY CLASSICAL
© Heyne Verlag
© Hanser Verlag
© 2015 The Weinstein Company

Herstellung und Druck:

Druckzentrum Neumünster GmbH
Rungestraße 4, 24537 Neumünster

Ein nahtloser Übergang

Seit dem 1. Oktober 2015 ist Ingrid Prell Leiterin Vermietung der Städtischen Wohnungsbau GmbH Celle (WBG). Die 51-Jährige hat Erhard Göbel (57) abgelöst, der in den Ruhestand getreten ist. In den nächsten Wochen und Monaten ist es durchaus möglich, beiden gemeinsam zu begegnen.

Im „Magazin für uns“ sprechen die beiden über ihren Stabwechsel.

„Es ist mir eine Freude, meine Nachfolgerin Ingrid Prell einzuarbeiten. Ich schätze an ihr ihre Unvoreingenommenheit und die Sachlichkeit, mit der sie mit hitzigen Themen umgeht, die dort, wo Menschen in Nachbarschaft zusammenleben, vorkommen“, sagt Erhard Göbel.

Ingrid Prell ist erstaunt: „Und das wissen Sie aus den wenigen Malen, die wir uns in den zurückliegenden Jahren gesehen haben?“

Erhard Göbel legt nach: „Na klar. Ich will aber auch noch Ihre Freundlichkeit und Ihre positive Ausstrahlung erwähnen, ohne die mein kleines Porträt nicht vollständig wären.“

Ingrid Prell überlegt nicht lange: „Wissen Sie, Herr Göbel, ich bewundere dieses unglaubliche Netzwerk, das Sie in den vergangenen 30 Jahren aufgebaut haben. Wenn man nicht weiß, woher man Hilfe bekommt, wenn man nicht ein noch aus weiß – Erhard Göbel fragen. Er kennt Menschen, die Menschen kompetent weiterhelfen können. Das finde ich bewundernswert. Und dass es Ihnen immer nur um den Menschen geht, um Chancengleichheit und Fairness. Und Sie gehen auf die Barrikaden, wenn sich jemand auf Kosten anderer bereichert.“

„Ich bitte Sie“, versucht Erhard Göbel abzuwiegeln.



„Doch, doch. Sie haben hier das Soziale Management aufgebaut. Sie haben sich für bezahlbaren Wohnraum in attraktiven Wohnformen eingesetzt“, stellt Ingrid Prell fest.

„Können Sie denn mit meiner Vorlage etwas anfangen? Das ist doch eine komplexe Aufgabe in einer noch fremden Stadt“, wendet Erhard Göbel ein.

„Ich habe hier eine sehr gute Struktur vorgefunden. Mit der kann ich arbeiten. Wie Sie wissen, bin ich selbst seit mehr als 15 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig. Und ich komme ja auch aus dem Sozialen Management und darüber hinaus sind mir – wie Ihnen – die Vermietungsabläufe bekannt. Ich glaube, wir beiden schaffen den nahtlosen Übergang“, ist sich Ingrid Prell sicher.

Das Firmenlogo ist das Aushängeschild eines jeden Unternehmens

Vielleicht ist es Ihnen bereits auf der Titelseite unserer Mieterzeitung Ausgabe Dezember 2015 aufgefallen? Wir haben unser Firmenlogo in diesem Jahr überarbeiten lassen und freuen uns darüber, dass sich auch unser Geschäftspapier seit Oktober 2015 in einem neuen Design präsentiert.



Städtische
Wohnungsbau
GmbH

WBG

Wir verbinden mit unserem Firmenlogo Tradition und Moderne. Die Städtische Wohnungsbau GmbH entwickelt sich stetig weiter und so folgte in diesem Jahr auch die Weiterentwicklung unseres Firmenlogos, das unsere Firmenphilosophie in die Öffentlichkeit transportiert.



Kinderfahrt in den Zoo Hannover

Auch in diesem Jahr wurde die Kinderfahrt in den Zoo Hannover, welche die Städtische Wohnungsbau GmbH schon zum zweiten Mal ausrichtete, wieder mit großer Begeisterung angenommen.

Am 23. Juli 2015 haben sich große und kleine Besucher, ausgestattet mit einem appetitlichen Lunchpaket, auf die abenteuerliche Reise in Deutschlands familienfreundlichsten Zoo begeben. Das Wetter hat es gut mit ihnen gemeint. Bei strahlendem Son-

nenschein hatten alle Teilnehmer viel Spaß auf den verschiedenen Entdeckerpfaden, auf der Sambesi-Bootsfahrt und in der Unterwasserwelt YukonBay.

Schon jetzt freuen wir uns auf ein Wiedersehen im Zoo Hannover im kommenden Jahr 2016!



Foto: © Erlebnis-Zoo Hannover

Wichtige Hinweise in eigener Sache

Einfach ausschneiden und an die Pinnwand hängen.



GEÄNDERTE ÖFFNUNGSZEITEN WÄHREND DER FEIERTAGE

Donnerstag, 24.12.2015 und Freitag, 25.12.2015,
geschlossen

Donnerstag, 31.12.2015 und Freitag, 01.01.2016,
geschlossen

Ab Montag, den 04.01.2016 sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Am Französischen Garten 2, 29221 Celle
Tel.: (0 51 41) 90 23-0, Fax: (0 51 41) 90 23-90,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de, Internet: www.wbg-celle.de
Redaktion und verantwortlich: Tabea Weidmann

EINBRUCHSERIE

In jüngster Vergangenheit, besonders im Heesegebiet, wurden Haus- und Kellertüren sowie Kellerräume aufgebrochen und Mietereigentum entwendet.

Wir bitten Sie, auch in Ihrem Interesse, alle Außentüren geschlossen zu halten. Aufgrund des Fluchtweges dürfen die Haus- und Kelleraußentüren nicht abgeschlossen werden. Sie können jedoch die Zwischentür vom Treppenhaus zum Keller hin abschließen.

Bitte achten Sie auch darauf, dass sich keine fremden Personen im Haus aufhalten.

GRILLFEST SENIOREN 2015

Sie haben Interesse an einem oder mehreren Fotos von unserem diesjährigen Grillfest am 03. September 2015? Dann melden Sie sich bitte persönlich in unserem Sekretariat bei Frau Weidmann. Unsere Fotos liegen dort zur Ansicht und Bestellung für Sie bereit.