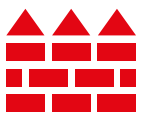


# für uns

APRIL 2019

Ihr Mietermagazin



**WBG**

Ihr leistungsstarker Partner  
rund um das Wohnen

## Gesund durch Superfoods?

Senioren-Ausflugsfahrt 2019

Kinderfahrt 2019

## Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,



nachdem sich an dieser Stelle in der Dezemberausgabe unseres „Magazin für uns“ Herr Dr. Hardinghaus von Ihnen verabschiedet hat, um sich anderen Aufgaben in der Immobilienbranche zu widmen, freue ich mich, die Gelegenheit zu haben, mich Ihnen als neuer Geschäftsführer der Städtischen Wohnungsbau GmbH vorstellen zu dürfen. Seit dem 01.04.2019 bin ich als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der WBG eingestellt.

Mein Name ist Manfred Lork, bin 56 Jahre, verheiratet und habe zwei Töchter. Ich komme ursprünglich aus dem schönen Ruhrgebiet, lebe jedoch seit 2010 sehr gerne in Niedersachsen. Ich war und bin nach wie vor ein sportbegeisterter Mensch, reise sehr gerne und liebe Kuchen. Seit genau 28 Jahren, davon rund 24 Jahre in Führungsfunktionen, arbeite ich mit großer Leidenschaft und hohem Engagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht derzeit vor großen Herausforderungen, die in Angriff genommen werden müssen: Die voran-

schreitende Digitalisierung revolutioniert das Wohnen der Zukunft wie auch die Wohnungsunternehmen. Die Nachfrage nach neuen und vielfältigen Wohnformen, die zumeist nur durch Neubau von Mietwohnungen bedient werden kann, steigt. Als weitere Themen sind die Energiewende und die zielgerichtete Weiterentwicklung von Service und Dienstleistung für unsere Kunden zu nennen.

Die WBG ist hier bereits auf einem guten Weg! Die in den letzten Jahren begonnenen Neubauprojekte gilt es fortzuführen. Gleichzeitig haben energetische Sanierungen, Modernisierungen und Wohnumfeldverbesserungen unserer Wohnungsbestände nach wie vor hohe Priorität. Ich freue mich, diese verantwortungsvolle und interessante Aufgabe übernehmen zu können, und hoffe, Sie, sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter, bei der ein oder anderen Gelegenheit, beispielsweise bei unserem alljährlichen Grillfest, kennenzulernen.

Bis dahin verbleibe ich mit herzlichen Grüßen  
Manfred Lork

## Inhalt

April 2019

### Wohnen mit uns

Senioren-Ausflugsfahrt 2019 .....	3
Kinderfahrt 2019 .....	4
Brückentage und betriebsbedingte Schließungen der WBG .....	4

### Scharfsinniges

Es läuft die Zeit, wir laufen mit .....	5
---	---

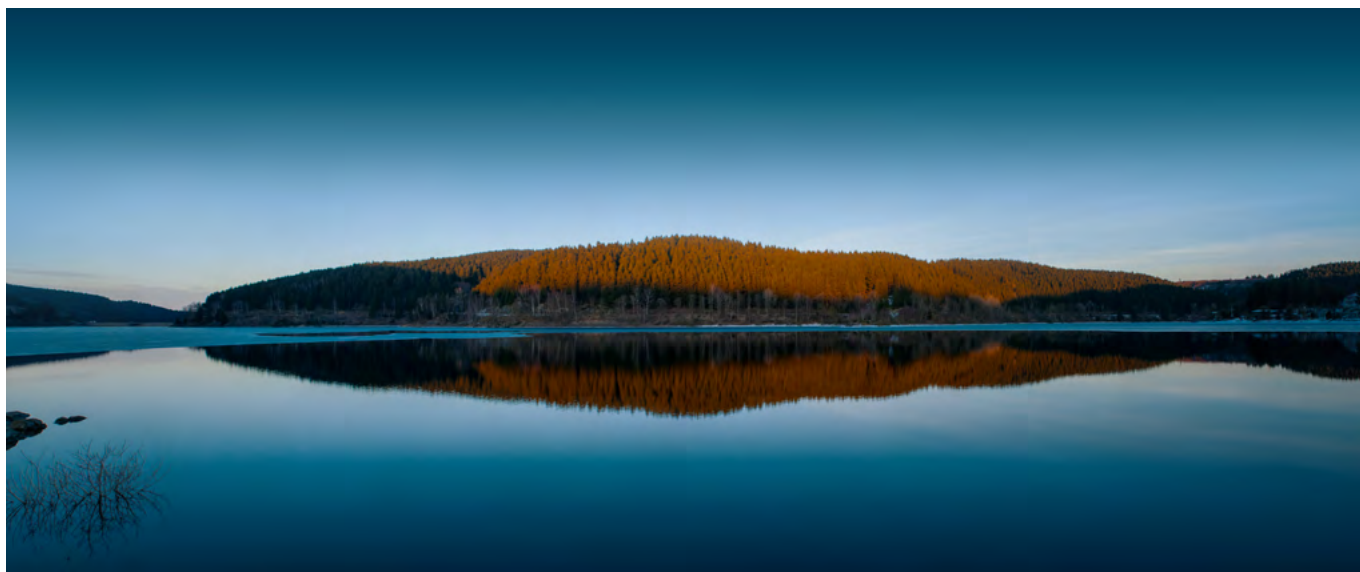
### Unter Mieter(n)

Tüten-Alarm! .....	6
Wandfarben fürs Wohlbehagen .....	7
Die schnelle Hilfe um die Ecke .....	8
Omas Supertricks .....	9
Im Hier und Jetzt zum Glück .....	10
Gesundheitsturbo Superfoods? .....	12

### Unterhaltung

Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit Buchvorstellung und Wissenswertem .....	14
Filmtipp, Musik, Literatur .....	15
Impressum .....	15





## Senioren-Ausflugsfahrt 2019

Die Senioren-Ausflugsfahrt findet in diesem Jahr am **Donnerstag, den 23.05.2019** statt.

Es geht in den Harz, wo wir mit Ihnen eine Okersee-Rundfahrt unternehmen und dabei die Sehenswürdigkeiten der Region bestaunen möchten. Auf dem Schiff gibt es ein gemeinsames Mittagessen – hier können Sie sich auf den Harzer Braten freuen.

Nach dem Mittagessen fahren wir mit dem Bus nach Altenau, um im „Windbeutel-König“ gemeinsam Kaffee zu trinken.

Der Fahrpreis beträgt **für unsere Mieter 40,- € und für Nichtmieter 45,- € – inklusive Busfahrt, Schifffahrt, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen.**

Der Unkostenbeitrag wird im Bus eingesammelt. Bitte bringen Sie den Fahrpreis in bar zur Abfahrt mit. Ankunft in Celle ist für ca. 17.30 Uhr geplant.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich bitte bis zum **12.05.2019** an. ●

### Abfahrtszeiten am 23.05.2019:

08:00 Uhr:	Lüneburger Str. SVO
08:15 Uhr:	Lauensteinplatz
08:30 Uhr:	Windmühlenstr. (Ecke Spörckenstr./Bushaltestelle)
08:40 Uhr:	Bushaltestelle Burgstraße
08:55 Uhr:	Herzog-Ernst-Ring 37



**Bitte in Druckbuchstaben ausgefüllt bis zum 12. Mai 2019 zurücksenden an:**

Städtische Wohnungsbau GmbH Celle,  
Am Französischen Garten 2, 29221 Celle

An der Seniorenfahrt „Harz“ nehmen

insgesamt \_\_\_\_\_ Personen teil.

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße, Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon





## Kinderfahrt 2019

Liebe Kinder,  
auch in diesem Jahr möchten wir mit euch wieder einen Ausflug unternehmen.

Am ersten Ferientag – das ist der **04.07.2019** – geht es wieder in den Erlebnis-Zoo Hannover.

Zu dieser Fahrt laden wir alle Schulkinder ein. Kinder, die noch nicht schulpflichtig sind, sollten eine Begleitperson mitbringen.

Gemeinsam werden wir den Zoo erkunden und uns mit einem Lunchpaket stärken.

Kosten:  
Kinder **10 €**  
Begleitperson **15 €**



### Abfahrtszeiten am 04.07.2019:

09:00 Uhr	Heeseplatz (Marktplatz)
09:30 Uhr	Parkplatz Burgstraße

Wenn ihr Lust habt, Dann schickt eure Anmeldung bitte rechtzeitig bis zum **23.06.2019** an uns zurück. ●

**Bitte in Druckbuchstaben ausgefüllt bis zum 23.06.2019 zurücksenden an:**

Städtische Wohnungsbau GmbH Celle, Am Französischen Garten 2, 29221 Celle

An der Kinderfahrt 2019 in den Erlebnis-Zoo Hannover nehmen insgesamt

\_\_\_\_\_ Personen teil. Davon Erwachsene \_\_\_\_\_

Davon Kinder \_\_\_\_\_ Alter des/r Kindes/r \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße, Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

### Brückentage und betriebsbedingte Schließungen der WBG

In diesem Jahr bleibt die Geschäftsstelle an den folgenden Tagen geschlossen:

Freitag, **31.05.2019**

Freitag, **04.10.2019**

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

### Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH,  
Am Französischen Garten 2,  
29221 Celle, Tel.: 05141 9023-0,  
Fax: 05141 9023-90,  
E-Mail: wbg@wbg-celle.de,  
Internet: www.wbg-celle.de

Redaktion:  
Samantha Drosdek