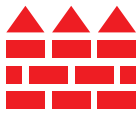


für uns

AUGUST 2018

Ihr Mietermagazin



WBG

Ihr leistungsstarker Partner
rund um das Wohnen

Altem neues Leben geben

Datenschutz ist wichtig

Jetzt zum Grillfest anmelden

Erhöhte Bauaktivitäten – Die WBG baut weiter ...



Liebe Mieterinnen und Mieter,

vor ziemlich genau zwei Jahren habe ich an dieser Stelle angekündigt, dass die WBG alsbald wieder in den Wohnungsneubau einsteigen wird. Und so ist es geschehen. So darf ich Ihnen heute berichten, dass die Baumaßnahme an der Windmühlenstraße quasi fertiggestellt ist. Lediglich die Außenanlagen und wenige Nacharbeiten werden derzeit noch erledigt.

Wir sind stolz darauf, dass die WBG nach über zwanzig Jahren Pause wieder erfolgreich auf dem Geschäftsfeld Wohnungsneubau tätig geworden ist. In unserem Quartier an der Windmühlenstraße ist in nur zwei Jahren ein 8-Millionen Projekt erfolgreich umgesetzt worden.

Das war aber noch nicht alles! Als Nächstes werden wir im Hehlentor-Gebiet aktiv. Erste vorbereitende Arbeiten haben bereits begonnen, und für den Herbst haben wir eine Veranstaltung zur Information der betroffenen Mieter geplant und möchten – wenn alles glatt läuft – den Bauantrag einreichen. Ziel ist die energetische Sanierung von 54 Wohneinheiten, der Neubau von etwa 28 Wohnungen sowie die Aufwertung der Außenan-

lagen, natürlich in mehreren Bauabschnitten und nicht alles auf einmal. Mehr wird noch nicht verraten, insbesondere weil wir zuvorderst die betroffenen Mieterinnen und Mieter auf dem Laufenden halten wollen.

Für den Endspurt des Jahres 2018 setzen wir auch auf Sie: Sie finden in dieser Ausgabe nicht nur Neuigkeiten zum Thema Personelles, sondern auch die Anmeldevordrucke für unser beliebtes Grillen an unserem Hauptgebäude im Stadtpark sowie für unsere Weihnachtsfeier im Johannitergebäude an der Wittestraße. Seien Sie herzlich eingeladen!

Beide Termine habe ich mir ganz dick in meinen Kalender eingetragen und freue mich darauf, mit dem einen oder anderen von Ihnen persönlich ins Gespräch zu kommen. Vielen Dank für Ihre Treue: Gut und sicher wohnen mit Ihrer WBG. Genießen Sie den verbleibenden Sommer und freuen Sie sich auf einen bunten Herbst. So verbleibe ich, wie immer, mit herzlichen Grüßen ...

Ihr
Dr. Matthias Hardinghaus

Inhalt August 2018

Wohnen mit uns

Die neue EU-Datenschutzgrundverordnung.....	3
Herzlichen Glückwunsch zum Mieterjubiläum!.....	3
Grillfest Senioren.....	4
Weihnachtsfeier Johanniterhaus (Wittestraße).....	4
Personelle Veränderungen.....	5

Unter Mieter(n)

Hier geht's um die Wurst	6
Fake News – nein, danke!.....	7
Tipps für Alleinerziehende	8
Schlafen statt schwitzen	9
Guten Morgen allerseits!.....	10
Altem neues Leben geben	12

Unterhaltung

Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit Buchvorstellung und Wissenswertem	14
Filmtipp, Musik, Literatur	15
Impressum	15



Die neue EU-Datenschutzgrundverordnung



Etwa vier Jahre haben die Verhandlungen des Europäischen Rats und des Europäischen Parlaments gedauert, bis im Frühjahr 2016 die EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) verabschiedet wurde.

Ziel der Datenschutz-Grundverordnung ist ein einheitliches modernes Regelwerk für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten und die Stärkung des Datenschutzes in der Europäischen Union. **Gültig wurde die EU-DSGVO erst in diesem Jahr – am 25. Mai 2018!**

Sie löst eine seit 1995 geltende EU-Richtlinie ab und ersetzt grundsätzlich nationale Datenschutzgesetze durch unmittelbar geltendes EU-Recht. Für einige Regelungen sieht die Verordnung sogenannte Öffnungsklauseln vor, durch welche die Mitgliedsstaaten eigene, ergänzende Gesetze erlassen oder anpassen können. In Deutschland sind dies zum Beispiel das Bundesdatenschutzgesetz (neu) und das Sozialgesetzbuch.

Aufgrund des bereits bestehenden hohen Datenschutzniveaus in Deutschland bleibt vieles gleich und die Auswirkungen sind nicht so gravierend wie in anderen EU-Ländern. Es gibt jedoch einige Neuerungen beziehungsweise verschärfte Datenschutzanforderungen:

- Die europäische Verordnung gilt auch für internationale Firmen mit Sitz außerhalb der EU – wie Facebook oder Google (soweit personenbezogene Daten von in der EU befindlichen Personen erhoben werden).
- Es gibt nun konkrete Bußgeldregelungen oder Sanktionen. Wer sich nicht an die neuen Datenschutzregeln hält, muss

mit Bußgeldern rechnen: bis zu 20 Mio. Euro bzw. bis zu 4 % des weltweiten Konzern-Jahresumsatzes.

- Rechenschaftspflicht: Unternehmen müssen ab Mai 2018 Rechenschaft darüber ablegen können, auf welche Weise sie für die Einhaltung der EU-DSGVO sorgen. Es muss nun seitens der Unternehmen mehr dokumentiert und kontrolliert werden.
- Informationspflicht: Gemäß der EU-DSGVO besteht die Verpflichtung, über eine Reihe von Angaben zu informieren, wenn personenbezogene Daten erhoben werden. Diese umfassen u. a.: den Zweck, zu dem die Daten erhoben wurden, die Empfänger, an welche die Daten weitergegeben werden, und die Rechtsgrundlage für die Übermittlung, wenn die Empfänger ihren Sitz im EU-Ausland haben.
- Die Einwilligung bei Kindern wurde verschärft: So wurde nun ausdrücklich festgelegt, dass eine Einwilligung in die Datenverarbeitung personenbezogener Daten bei Kindern unter 16 Jahren nur mit elterlicher Einwilligung erfolgen darf. ●



Kontakt

Fragen zum Thema Datenschutz beantwortet Ihnen gerne unsere Datenschutzbeauftragte Frau Eggers unter datenschutz@wbg-celle.de

Herzlichen Glückwunsch zum Mieterjubiläum!

Wir bedanken uns bei Ihnen für die langjährige Treue, die Sie der Städtischen Wohnungsbau GmbH geschenkt haben!

40 Jahre

Agnes Krämer
Christa Schmidt
Gabriele Scharping
Irmgard Albert
Ilona Waschitzki

50 Jahre

Eleanor Hellfeier
Alfred und Anna Hauke
Günter Pupke

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus technischen Gründen lediglich jene Mieter aufführen können, die keinen Wohnungswechsel vollzogen haben.

Unsere Systeme erfassen lediglich die aktuellen Mietverträge. Da wir natürlich gerne jeden berücksichtigen, der ein rundes Jubiläum zu feiern hat, teilen Sie uns dies einfach telefonisch mit! ●





Grillfest Senioren

Wir laden unsere Senioren wieder ganz herzlich zu unserem Grillnachmittag bei der WBG ein.

Am Donnerstag, den **06.09.2018** um **14:00 Uhr** starten wir in unseren Grillnachmittag.

Wie immer findet unser Fest hinter unserem Verwaltungsgebäude statt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns wieder besuchen kommen!

Anmeldeschluss: 26.08.2018



Weihnachtsfeier Johanniterhaus (Wittestraße)

Am Donnerstag, den **29.11.2018** um **14:30 Uhr** findet unser jährliches Weihnachtsfest im Johanniterhaus statt.

Alle Senioren sind herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Sie!

Anmeldeschluss: 21.11.2018

Bitte in Druckbuchstaben ausgefüllt bis zum 26.08.2018 zurücksenden an:

Städtische Wohnungsbau GmbH Celle,
Am Französischen Garten 2,
29221 Celle

Ich / wir nehme(n) am Grillfest am 06.09.2018 mit

Personen teil.

Vor- und Nachname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon	

Bitte in Druckbuchstaben ausgefüllt bis zum 21.11.2018 zurücksenden an:

Städtische Wohnungsbau GmbH Celle,
Am Französischen Garten 2,
29221 Celle

Ich / wir nehme(n) an der Weihnachtsfeier am 29.11.2018 mit

Personen teil.

Vor- und Nachname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon	



Personelle Veränderungen

Aufgrund der Entwicklung der Wohnungswirtschaft verändert sich auch die WBG, um neue Aufgaben in Zukunft noch besser bewältigen zu können.

Vorstellung Herr Wiglenda

Wir freuen uns, Ihnen zunächst unseren neuen Mitarbeiter Herrn Rafael Wiglenda vorzustellen. Der studierte Architekt hat die Leitung unserer technischen Abteilung übernommen und wird in Zukunft bei den Neubauprojekten mitwirken. Herr Wiglenda ist in Celle aufgewachsen, war dann in Braunschweig tätig sowie auch wohnhaft und kehrte nun in seine Heimat Celle zurück. Wir freuen uns, Herrn Wiglenda in unserem Team begrüßen zu dürfen. ●



Rafael Wiglenda

Umstellungen in der Vermietungsabteilung

Vielleicht haben Sie es schon gehört oder mitbekommen – Frau Prell hat uns zum 30.06.2018 verlassen. Anstelle von Frau Prell hat nun **Herr Jäger** die Leitung der Vermietungsabteilung übernommen. Auch für die soziale Betreuung ist er damit zuständig.

Aufgrund dieser Veränderung wird **Herr Müller**, den Sie sonst in der technischen Abteilung angetroffen haben, Ihr neuer Ansprechpartner für Wohnungsbewerbungen sein. ●

Auszubildender

Die WBG konnte in diesem Jahr wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung stellen. Wir freuen uns, Ihnen Herrn Alex Kern vorzustellen. Der Auszubildende verstärkt ab 01.08.2018 das Team der WBG. ●

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH
Am Französischen Garten 2
29221 Celle

Tel.: 05141 9023-0
Fax: 05141 9023-90

E-Mail: wbg@wbg-celle.de
Internet: www.wbg-celle.de

Verantwortlich i.S.d.P.:
Dr. Matthias Hardinghaus

Redaktion:
Samantha Drosdek