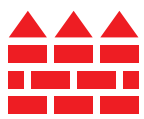


für uns

DEZEMBER 2017

Ihr Mietermagazin



WBG

Ihr leistungsstarker Partner
rund um das Wohnen

Sammlerstücke verkaufen

Aktuell: Ihre Ansprechpartner bei der WBG

Geschenke mit Kindern basteln

Liebe Mieterinnen und Mieter,



auch im zurückliegenden Jahr hat es wieder richtig Spaß gemacht, für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, zu arbeiten. Kennen Sie auch das Gefühl, kaum etwas geschafft zu haben und dabei hat man – bei genauerer Überlegung – doch das eine oder andere richtig gemacht.

Erinnern möchte ich deshalb an die Mieterfahrt nach Ebergötzen zur Wilhelm-Busch-Mühle und an den Besuch des europäischen Brotmuseums, an die Kinderfahrt nach Hannover und das traditionelle Grillfest mit Auszeichnung der Mieterjubilare. Gerade die Auszeichnung der Mieterjubilare ist mir immer ein ganz besonderes Anliegen. Sie versinnbildlicht Treue, Kontinuität und ein gutes Miteinander. Die Jubiläen freuen uns, sind uns aber auch Ansporn, weiterhin gute Arbeit für Sie zu leisten.

Ihre WBG hat Tradition seit 1930 und ist zugleich ein modernes Wohnungsunternehmen, das mit über 2.000 bewirtschafteten Wohnungen, 8 Gewerbeeinheiten und über 500 Stellplätzen/Garagen der größte Anbieter am Celler Wohnungs-

markt ist. Wir übernehmen soziale Verantwortung und initiieren innovative Wohnformen, die eine breite Palette von individuellen Bedarfen gewissenhaft in den Blick nehmen. Wir entwickeln lokale Netzwerke mit Sportvereinen, Energieversorgern und Sozialdiensten, damit vor allem Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, davon profitieren. Wir danken Ihnen für das Vertrauen, das Sie uns schenken.

Ich bin mir sicher, auch für Sie hatte das Jahr 2017 positive Augenblicke parat. Wer ein Stück weit Dankbarkeit mitbringen und empfinden kann, dem wird es auch bald an Zuversicht nicht mangeln. Bei der WBG haben wir allen Grund nicht nur mit Zuversicht, sondern mit viel Optimismus dem neuen Jahr entgegenzublicken. Ich wünsche Ihnen und Ihren Liebsten eine besinnliche Adventszeit, frohe Festtage und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2018.

Ihr

Dr. Matthias Hardinghaus

Inhalt

Dezember 2017

Wohnen mit uns

Personelle Veränderungen.....	3
Probleme mit Kabelfernsehen und Rauchwarnmeldern	3
Ihre Ansprechpartner bei der Städtischen Wohnungsbau GmbH.....	4
Weihnachtsgruß.....	4
Wichtige Hinweise.....	4

Scharfsinniges

Jeder Tag könnte ein Welttag sein	5
---	---

Unter Mieter(n)

Oh Tannenbaum!.....	6
Leckerer vom Nachbarn	7
Geschenke mit Kindern basteln	8
Gute Aussichten.....	9
Ganz Ohr und aktiv dabei	10
Sammlerstücke verkaufen	12

Unterhaltung

Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit Buchvorstellung und Wissenswertem	14
Filmtipp, Musik, Literatur	15
Impressum	15





Personelle Veränderungen

Begrüßung Frau Weidmann



Im September 2017 konnten wir Tabea Weidmann nach ihrer Elternzeit wieder in unserem Team begrüßen. Sie war zuvor im Sekretariat und als Assistentin der Geschäftsführung tätig. Ab sofort wird sie die Buchhaltung tatkräftig unterstützen und einige Sonderaufgaben für die WBG übernehmen. Wir freuen uns, dass Frau Weidmann wieder zurück ist.

Unsere neue Auszubildende



Die WBG konnte in diesem Jahr wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung stellen. Wir freuen uns, Ihnen Laura Marmetschke vorzustellen. Die Auszubildende verstärkt seit 01.08.2017 das Team der WBG. ●

Verabschiedung Herr Bohle

Am 28.02.2017 trat Dietmar Bohle in den wohlverdienten Ruhestand, nachdem er 20 Jahre lang für die WBG tätig war. Wir wünschen Herrn Bohle alles erdenklich Gute und bedanken uns für seine engagierte Arbeit.

Probleme mit Kabelfernsehen und Rauchwarnmeldern

In letzter Zeit wurden bei der WBG relativ häufig Probleme mit dem Kabelfernsehanschluss in den Wohnungen gemeldet. In einem solchen Fall würden wir dann den Kundenservice von Vodafone Kabel Deutschland kontaktieren, das Problem beschreiben und die Kontaktdaten der Mieter weitergeben.

Probleme würden schneller behoben werden können, wenn die Mieter Störungen selbst bei Vodafone Kabel Deutschland melden und direkt am Telefon einen Termin zur Prüfung des Anschlusses vereinbaren.

Gleiches gilt für Probleme oder Fragen zu den „Techem Rauchwarnmeldern“, welche in unseren Wohnungen installiert sind.

Die Hotlines der beiden Unternehmen sind jeweils kostenlos:



0800 5266625



0800 2001264

Ihre Ansprechpartner bei der Städtischen Wohnungsbau GmbH

Sekretariat

Samantha Drosdek, Assistenz
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-10
E-Mail: s.drosdek@wbg-celle.de

Ansprechpartner Vermietung

Ingrid Prell, Leiterin Vermietung
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-65
E-Mail: i.prell@wbg-celle.de

Christina Paukstat, Miete/Buchhaltung
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-35
E-Mail: c.paukstat@wbg-celle.de

Viktor Jäger, Mietinteressenten
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-45
E-Mail: v.jaeger@wbg-celle.de

Luca Schurig, Soziale Betreuung
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-70
E-Mail: l.schurig@wbg-celle.de

Arne-Wulf Haack, Mietverträge
Tel.: +49 (0) 5141 9023-50
E-Mail: a.haack@wbg-celle.de

Michael Kröck, Abnahmen/Übergaben
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-11
E-Mail: m.kroeck@wbg-celle.de

Ansprechpartner Technische Dienste

Andreas Heinze, Modernisierungen
Tel.: +49 (0) 5141 9023-80
E-Mail: a.heinze@wbg-celle.de

Oliver Müller, Reparaturen
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-60
E-Mail: o.mueller@wbg-celle.de

Ansprechpartner Rechnungswesen

Ulrike Eggers, Buchhaltung
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-71
E-Mail: u.eggers@wbg-celle.de

Tabea Weidmann, Buchhaltung
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-30
E-Mail: t.weidmann@wbg-celle.de

Klaus Kuhn, Betriebs- und Heizkosten
Tel.: +49 (0) 5141 90 23-40
E-Mail: k.kuhn@wbg-celle.de

Unsere Öffnungszeiten während der Feiertage

Freitag, 22.12.2017:	08:00 Uhr bis 11:00 Uhr
Montag, 25.12.2017:	geschlossen
Dienstag, 26.12.2017:	geschlossen

Ab Mittwoch, den 27.12.2017 sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Montag, 01.01.2018:	geschlossen
---------------------	-------------

Impressum Unternehmensseiten

Städtische Wohnungsbau GmbH, Am Französischen Garten 2,
29221 Celle, Tel.: 05141 9023-0, Fax: 05141 9023-90,
E-Mail: wbg@wbg-celle.de,
Internet: www.wbg-celle.de,
verantwortlich i.S.d.P.: Dr. Matthias Hardinghaus,
Redaktion: Samantha Drosdek



Weihnachtsgruß

*Wir wünschen allen Mieterinnen und Mietern
eine besinnliche Adventszeit, frohe Festtage
und einen guten Rutsch ins neue Jahr.*

Wichtige Information: Kombithermen

Der reibungslose Betrieb der Kombithermen in den Wohnungen ist **Sache des Mieters**. Wir bitten Sie daher, den Wasserstand der Kombithermen regelmäßig zu prüfen und bei Bedarf Wasser aufzufüllen sowie, wenn notwendig, die Heizkörper zu entlüften.