



PROJEKT
Quartier an der Windmühlenstraße
(Stand: Dezember 2016)

Der leistungsstarke Partner rund um das Wohnen.



Städtische
Wohnungsbau
GmbH
Celle

WILLKOMMEN IM QUARTIER AN DER WINDMÜHLENSTRASSE!

Das Quartier ist eine der bevorzugten Wohnanlagen der WBG in Celle Neuenhäusen. 1956 errichtet, besteht es ursprünglich aus 45 Wohneinheiten und einigen Stellplätzen. Charakteristisch ist der schöne Hofcharakter der Anlage.

Neues Wohnen im Quartier

In zwei Bauabschnitten entstehen bis Mitte 2018 21 Neubauwohnungen im modernen Mittelklassestandard. Fußbodenheizung und die Vorbereitung auf eine Multimediavollausstattung sorgen für zeitgemäßen Komfort. Durch eine Gas-Absorptionspumpe wird die Energieeffizienzklasse A/A+ erreicht (Niedrigstenergiegebäude/ Plus-Energie-Gebäude). Die Grundrisse der Wohnungen werden rollstuhlgerecht und barriere reduziert gestaltet.

Außerdem werden sieben Bestandswohnungen im Quartier vollständig modernisiert und an den Neubau angeschlossen. Somit wird es insgesamt 28 rollstuhlgerechte, über zwei Aufzüge erschlossene Wohneinheiten geben. In den Bestandsgebäuden werden alle Erdgeschosswohnungen über neu gestaltete Terrassen barriere reduziert erreichbar sein. Die WBG gestaltet den demografischen Wandel mit.

Zeitgemäßes Gesamtbild

Im Zuge der Modernisierung werden auch die Außenanlagen des Quartiers umgestaltet, wobei der besondere Hofcharakter mit seinem prägnanten Baumbestand erhalten bleibt. Zudem sind Einhausungen für geordnete Abfall-Trennsysteme sowie neue Stellplätze eingepplant.



Energetische Modernisierung

Alle Bestandsgebäude werden energetisch modernisiert: zusätzlich zu Fassadendämmung und Fensteraustausch wird die Heizungsanlage stufenweise erneuert. Eine Besonderheit ist der geplante Einbau einer Gas-Absorptionswärmepumpe, die geothermische Wärme nutzt – für hohe Leistungszahlen, einen deutlich gesenkten Primärenergieeinsatz und niedrigere Miet-Nebenkosten. Gut für den Geldbeutel unserer Mieter und gut für den Klimaschutz.



EG, 1. OG, 2. OG
Wohnung Nord



EG, 1. OG, 2. OG
Wohnung Süd

Zukunftsweisende Mobilität

Teilweise überdachte Fahrradstellplätze und eine Fahrradtiefgarage – auch für Rollatoren und Kinderwagen nutzbar – sind in Planung. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Celle wird der Bau einer E-Tankstelle geprüft, von der, im Falle einer Realisierung, der gesamte Stadtteil profitieren könnte.



**Ansprechpartnerin für
Mietinteressenten:**

**Frau Ingrid Prell
Leiterin Vermietung**

Telefon 05141 9023-0

E-Mail i.prell@wbg-celle.de



Städtische
Wohnungsbau
GmbH
Celle

Städtische Wohnungsbau GmbH
Am Französischen Garten 2
29221 Celle

Telefon 05141 9023-0
Fax 05141 9023-90
www.wbg-celle.de